

# 住宅ローンは 福岡しんきん

# 特別金利キャンペーン



福岡信用金庫公式LINEの↑  
お友だち登録でオリジナル  
クーポンが使える！



最長  
40年



## キャンペーン金利 適用条件

つぎの①～⑤のうち  
いずれか2項目以上  
できる方

- ① 給与振込または年金振込指定がある方、もしくは指定変更ができる方（一部入金の方）
- ② しんきんきゃっするの契約がある方、もしくは同時申込みができる方
- ③ しんきんバンキングアプリをダウンロードしていただき、当金庫の口座をご登録のうえ、個人インターネットバンキングをお申し込みされた方
- ④ 継続的な自動振替（クレジットカード引落を含む※）または自動受取が2種類以上ある方、もしくは指定変更できる方（※1つのクレジットカードで2種類以上の項目を引き落としている場合は2種類以上とみなします）
- ⑤ 定期預金または定期積金（契約期間3年以上）の契約がある方、もしくは契約できる方

## 変動

## 10年固定

年 **0.975%**

（保証料別途）

年 **1.00%**

（保証料別途）

さらに引下げ条件①

**▲0.1%**

### 対象条件

- 給与振込または年金振込を全額ご指定いただける方は、1項目のみでキャンペーン金利からさらに▲0.1%引下げします
- 個人事業主の方は、継続的な自動振替（クレジットカード含む※）または自動受取が4種類以上ある方、もしくは指定変更できる方（※1つのクレジットカードで4種類以上の項目を引き落としている場合は4種類とみなします）

+

あわせて  
**最大▲0.15%**  
引き下げ

さらに引下げ条件②

下記、A～Dのうち  
いずれかに  
該当される方 **▲0.05%**

### 対象条件

- A 長期優良住宅
  - B 建物状況調査実施済
  - C ZEH住宅
  - D ひとり親家庭の場合
- 詳しくは裏面をご覧ください

最大引下げ後

## 変動

年 **0.825%**

（保証料別途）

最大引下げ後

## 10年固定

年 **0.85%**

（保証料別途）

うれしい3つの0円とよりそう相談

一般団信の保険料 **0円**

住宅ローンの借入時にご加入いただく団体信用生命保険の一般団信保険料は、福岡しんきんが負担するため、無料です。

がん団信の保険料 **0円**

がん団信の場合も無料です。がんと診断されたときにその時点での住宅ローン残高に相当する保険金が支払われ住宅ローンを完済して0円にしてくれる生命保険です。（※）  
※がん団信の新規加入年齢は満20歳以上51歳未満の方が対象です（他の保証会社を利用される場合は対象年齢が異なります）。

ATM入出金手数料が **0円**

当金庫の通帳またはキャッシュカードをご利用のお客さまは、福岡しんきんのATMでのご入金、ご出金手数料がATM稼働時間中いつでも無料です。

よりそう相談

住宅ローンは人生の大きな買物の1つ。これから一緒によりそうパートナーとして資産形成や家計見直しのご相談をご希望の方みなさまへ実施しています。



<https://www.fukuoka-shinkin.co.jp>



「FSC®認証紙」および石油系溶剤の代わりに植物油を用いた「植物油インク」を使用しています。 2024年4月1日現在

ご利用いただける方

- 次の条件をすべて満たされる方
- 申込時の年齢が満20歳以上、満50歳未満～満70歳未満(各取扱保証会社によって異なります。)
- 完済時の年齢が満75歳未満～満80歳未満(各取扱保証会社によって異なります。)
- ご年収・勤続年数等が下記基準を満たす方
  - 【給与所得の方】勤続1年以上、前年度税込年収150万円以上
  - 【会社代表者の方】通年3年以上、前年度税込年収150万円以上
  - 【個人事業者の方】営業3年以上、通年2年間の平均所得150万円以上(過去2年間、税金の滞納や延滞がないこと)
- お取引店の近くにお住まい、またはお勤めの方。(ただし、新住居は当金庫営業地区内とします)
- 日本国籍を有する方、または永住者及び特別永住者の方
- 保証会社の保証が受けられる方
- 団体信用生命保険への加入が認められる方
- 軽減金利を受けられる方(下記、①～⑤のうちいずれか2項目以上該当される方)
  - ① 給与振込または年金振込指定がある方、もしくは指定変更ができる方(一部入金の方)
  - ② しんきんぎゃつするの契約がある方、もしくは同時申込みができる方
  - ③ しんきんバンキングアプリをダウンロードしていただき、当金庫の口座をご登録のうえ、個人インターネットバンキングをお申込みされた方
  - ④ 継続的な自動振替(クレジットカード引落を含む※)または自動受取が2種類以上ある方、もしくは指定変更できる方(※1つのクレジットカードで2種類以上の項目を引き落としている場合は、2種類以上とみなします)
  - ⑤ 定期預金または定期積金(契約期間3年以上)の契約がある方、もしくは契約できる方

キャンペーン金利からさらに▲0.1%引下げ

- 給与振込または年金振込を全額ご指定いただける方は、1項目のみでキャンペーン金利からさらに▲0.1%引き下げします。
- 個人事業主の方は、継続的な自動振替(クレジットカード引落を含む※)または自動受取が4種類以上ある方、もしくは指定変更できる方※1つのクレジットカードで4種類以上の項目を引き落としている場合は4種類以上とみなします

- 6項目中2項目以上できる方 → キャンペーン金利適用
- 6項目中1項目できる方 → キャンペーン金利+0.10%
- 6項目中1項目もできない場合 → キャンペーン金利+0.20%

お使いみち

- お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金
- 住宅用地の購入資金(ただし、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。)
- リフォーム資金(中古住宅購入にあわせてリフォーム資金もお申込みいただけます。)
- 既存債務の借換資金(但し、当金庫住宅ローンの借換えはできません。)
- 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等)
- ※ 上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されることが条件となります。

お申込金額

- 50万円以上2億円以下(1万円単位)※WEB申込の場合、保証会社は(一社)しんきん保証基金のみで、お申込み金額は1億円以下となります。

ご返済期間

- 1年以上40年以内※九州総合信用(株)のみ35年以内

お借入利率

- 以下の金利選択型のいずれかをご選択いただけます。(ご返済の途中で変更はできません。)
- 金利選択型/変動金利に関する特約書(6ヵ月毎見直し・2年固定・3年固定・5年固定・10年固定)を結ぶことによって、特約書にて定められた期間の金利を固定することができます。(固定特定期間中は金利の変更はできません)
- 当初固定期間終了後は、同周期での、軽減金利適用期間終了後の適用金利となります。ただし、当金庫短期プライムレートの変動幅に連動して、引上げまたは引下げられます。
  - 【当初固定期間終了後の金利見直しについて】借入利率の変更は、変動金利特約書にて定められた周期毎(2年固定・3年固定・5年固定・10年固定)に行うものとし、変動金利の特約書に定められた通り、借入日の応答日の属する月の1日を基準日として、以後、周期毎に、「基準金利」である当金庫短期プライムレートの変更に伴い、その変動幅と同じ幅で引上げまたは引下げられます※「基準金利」(当金庫短期プライムレート)：2024年4月1日現在2.175%。
- 軽減金利は以下のとおり(2024年4月1日現在)

金利選択期間(変動周期)	当初軽減金利	軽減金利適用期間終了後の適用金利
変動金利(6ヵ月毎見直し)	年 <b>0.975%</b> (回信込)	—
2年固定	年 <b>1.00%</b> (回信込)	基準金利より年 ▲ <b>0.475%</b>
3年固定	年 <b>1.00%</b> (回信込)	基準金利より年 ▲ <b>0.375%</b>
5年固定	年 <b>1.00%</b> (回信込)	基準金利より年 ▲ <b>0.275%</b>
10年固定	年 <b>1.00%</b> (回信込)	基準金利より年 + <b>0.075%</b>

- 3大疾病特約付回信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に+0.30%上乘せとなります。
- 就業不能・3大疾病特約付回信の場合、上記当初軽減金利および軽減金利適用期間終了後の適用金利に+0.40%上乘せとなります。
- 下記A～Dのうちいずれかに該当される方は上記金利からさらに▲0.05%引下げいたします。
  - A.長期優良住宅に該当する場合(ふくおか型長期優良住宅を含む)
  - B.建物状況調査(ホームインスペクション)を実施した中古住宅を購入する場合(「住まいの健康診断」を含む)
  - C.ZEH(ゼロエネルギーハウス)基準を満たした住宅
  - D.ひとり親家庭の場合

返済方法

- 毎月元利均等返済または毎月元金均等返済のいずれか(元金据置期間1年以内)
- お借入金額の50%以内で6ヶ月毎のボーナス返済もご利用いただけます。
- ※返済方法・据置期間については一部、保証会社によって異なります。

返済日

- お客様のご指定日

担保

- 土地・建物に対して、当金庫または保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。

保証人

- 原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。

保証会社

- (一社)しんきん保証基金・全国保証(株)・(株)クレディセゾン・九州総合信用(株)のいずれか

保証料

- 保証料一括払い方式(保証会社によっては保証料の分割払い方式の選択も可) お借入時に保証会社所定の保証料が必要です。

保険

- 団体信用生命保険/当金庫の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は当金庫が負担します。
- 火災保険/建物に対する建物評価相当額の火災保険に加入していただきます。

手数料

- ご融資時に以下の手数料、及び、保証会社所定の手数料が必要です。
- 事務取扱手数料…55,000円(初回実行時にお支払いいただきます。)
- 繰上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合…5,500円

※当金庫及び保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
※窓口で試算いたします。 ※店頭で説明書をご用意していますので、お問い合わせください。